

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387791-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane  
2017/S 189-387791**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Politechnika Warszawska, Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa  
ul. Nowowiejska 24

Punkt kontaktowy: Politechnika Warszawska, Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa, Gmach Instytutu  
Techniki Ciepłej, 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25, pokój nr 8

Osoba do kontaktów: Magdalena Sosińska, Agnieszka Kiersz  
00-665 Warszawa

Polska

E-mail: [zampub@meil.pw.edu.pl](mailto:zampub@meil.pw.edu.pl)

Faks: +48 22234-66-32

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: [www.pw.edu.pl](http://www.pw.edu.pl)

Adres profilu nabywcy: <http://www.zamowienia.pw.edu.pl/wykaz>

Dostęp elektroniczny do informacji: <http://www.zamowienia.pw.edu.pl/wykaz>

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:**

Politechnika Warszawska, Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa  
ul Nowowiejska 21/25 Gmach Techniki Ciepłej, pokój nr 8

Punkt kontaktowy: wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy składać w formie pisemnej  
na adres: Politechnika Warszawska Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa, Gmach Instytutu Techniki  
Ciepłej, 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25 pokój nr 8.

Osoba do kontaktów: Magdalena Sosińska i Agnieszka Kiersz  
00-665 Warszawa

Polska

E-mail: [zampub@meil.pw.edu.pl](mailto:zampub@meil.pw.edu.pl)

Faks: +48 22234-66-32

Adres internetowy: <http://www.zamowienia.pw.edu.pl/wykaz/>

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inna: uczelnia publiczna

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Edukacja

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

## **Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

### **II.1) Opis**

#### **II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Przebudowa i rozbudowa obiektów w Gmachu Instytutu Techniki Ciepłej przy ul. Nowowiejskiej 21/25 w Warszawie w ramach inwestycji pn: „Optymalizacja przestrzenna istniejącej infrastruktury budowlanej Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla potrzeb kształcenia” (umowa nr 1422/MNiSW z dnia 6.6.2014 r.).

#### **II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Roboty budowlane

Wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:

Politechnika Warszawska, Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa, Gmach Instytutu Techniki Ciepłej; ul. Nowowiejska 21/25, 00-665 Warszawa.

Kod NUTS

#### **II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

#### **II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

#### **II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Zakresy poszczególnych etapów budowy

W ramach projektu nie planuje się zmiany przeznaczenia budynku, jedynie konieczne uzupełnienie i rozszerzenie pewnych funkcji. Ze względu na specyfikę obiektu, część funkcji musi pozostać w swojej dotychczasowej lokalizacji. Zaproponowane rozwiązania porządkują przestrzeń tam, gdzie to możliwe, podkreślają i uwidaczniają interesującą, zabytkową wartość elementów budynku oraz wydzielają brakujące przestrzenie funkcjonalne.

Zakres przebudowy

Skrzydło C

Przebudowa w obrębie skrzydła C ma na celu wprowadzenie odpowiednich podziałów funkcjonalnych, uzupełnienie braków oraz wprowadzenie czytelnego układu komunikacyjnego. Wiąże się to z wydzieleniem nowych pomieszczeń, wprowadzeniem dwóch klatek schodowych oraz stworzeniem nowego korytarza. Przestrzeń obecnej pustki w środkowej części budynku zostanie wypełniona nowymi stropami, tworzącymi komunikację. W środku pojawi się dusza, przeniesiona stalowa klatka schodowa oraz dwie przeniesione istniejące windy. Na poziomie parteru pomieszczenia w hali zostaną poszerzone o korytarz zlokalizowany wzdłuż wschodniej elewacji budynku. W związku ze znacznymi zmianami konieczne będą wyburzenia w istniejących ścianach nośnych oraz wprowadzenie dodatkowej konstrukcji, na której oprą się nowe elementy przegród poziomych.

Skrzydło D

Uporządkowanie funkcji wymaga znaczących zmian w obrębie bryły hali D. Konieczne będą wyburzenia ścian istniejących a także likwidacja niefunkcjonalnej klatki schodowej w południowej części skrzydła. W jej miejscu zaprojektowano nową klatkę z dźwigiem osobowym. Drugi węzeł komunikacji pionowej przewidziano przy wschodniej, wewnętrznej elewacji hali. Część istniejących maszyn zostanie usunięta, by można było wprowadzić nowe podziały oraz układ funkcjonalny. W środkowej części budynku zaplanowano nowe stropy,

które połączą różne poziomy w północnej i południowej części skrzydła dodatkowo stwarzając możliwość eksponowania w otwartej, dwukondygnacyjnej przestrzeni zespołu oryginalnych elementów mini elektrowni dydaktycznej. Tak zaprojektowane rozwiązanie komunikacji wewnętrznej, uwzględniające przejście do dwukondygnacyjnego pomieszczenia przeznaczonego na ekspozycję turbiny Lavals oraz suwnicy, umożliwi zrealizowanie idei ścieżki edukacyjnej, która prowadzi przez kolejne pomieszczenia hali z zabytkowymi urządzeniami.

#### Zakres rozbudowy

Rozbudowa wynika z zadania istniejącego dziedzińca między skrzydłami C i D oraz aulą B. W jego obrębie zlokalizowane zostaną dodatkowe funkcje. W ramach połączenia tej strefy z istniejącym skrzydłem frontowym przewidziano przejścia prowadzone na poziomie 1. piętra po obu stronach auli – skutkuje to powstanie w tym fragmencie dodatkowej kondygnacji.

#### Planowane prace wyburzeniowe i rozbiórkowe

W związku z przebudową Gmachu ITC konieczne będzie prowadzenie prac rozbiórkowych na terenie obiektu. Wymagane jest również usunięcie części nieczynnych już urządzeń a także elementów instalacji.

#### Wentylacja sanitariatów

W sanitariatach przewidziano wentylację mechaniczną wywiewną. W związku z tym konieczne jest doprowadzanie powietrza nawiewnego. W drzwiach do pomieszczenia należy wykonać podcięcie o powierzchni wymaganej przepisami. W przypadku drzwi o wymaganej odporności pożarowej REI 30/REI60 należy zrezygnować z podcięcia, zamiast tego wykonać kanał transferowy w ścianie, z zabezpieczeniem ppoż. topikiem, odcinającym dopływ w przypadku pożaru. Wymagana objętość nawiewu opisana w projekcie Instalacji Sanitarnych. Lokalizacja drzwi z podcięciami oraz krutek transferowych wskazane na rysunkach Architektury oraz Instalacji Sanitarnych.

#### Instalacje sanitarne

W budynku przewiduje się instalacje wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, technologiczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, wodociągowa przeciwpożarowa, a także odwodnienia dachu.

W piwnicy, zlokalizowano pomieszczenie wentylatorni. Znajduje się tam też istniejący, modernizowany węzeł cieplny. Urządzenia instalacji sanitarnych będą lokalizowane w części technicznej w kondygnacji podziemnej i na dachu nowej nadwieszanej auli w dziedzińcu.

Szczegółowa dokumentacja dotycząca rozwiązań sanitarnych znajduje się w Projekcie instalacji sanitarnych.

#### Instalacja tryskaczy mgłowych

Budynek w obrębie opracowania, czyli w hali C, D, oraz na dziedzińcu zostanie dodatkowo zabezpieczony pożarowo poprzez zastosowanie instalacji stałych urządzeń gaśniczych – tryskaczy mgłowych. Na kondygnacji podziemnej w pomieszczeniu B.-1.07. Pomieszczenie techniczne zbiornika wody znajduje się zbiornik wraz z pompą i niezbędnymi do zasilania urządzeniami.

#### Wewnętrzna instalacja wodna przeciwpożarowa

W budynku zaprojektowano wewnętrzną sieć przeciwpożarową. Na kondygnacjach nadziemnych rozlokowano hydranty ppoż. DN 25 z węzłem półsztywnym w pobliżu klatek schodowych.

#### Instalacje elektryczne i teletechniczne

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i teletechniczną. W piwnicy zaprojektowano pomieszczenia techniczne.

Projektowane w budynku Instytutu Techniki Ciepłej instalacje:

Instalacja 230 V,

Instalacja 400V, 16/32 A,

Oświetlenie ogólne i awaryjne,

Instalacja fotowoltaiczna,

Sieć komputerowa,  
Instalacja telefoniczna,  
Wi-fi,  
Instalacja sygnalizacji włamania i napadu,  
Instalacja przyzywowa w toaletach dla niepełnosprawnych,  
Sygnalizacja SAP,  
System kontroli dostępu,  
System telewizji dozorowej,  
Systemy audio-wideo wyposażenia sal dydaktycznych,  
System zaciemniania sal dydaktycznych.

Technologia budynku

Ze względu na specyfikę funkcji zlokalizowanych w budynku konieczne jest zaprojektowanie instalacji technologicznych w obrębie laboratoriów dydaktyczno-badawczych. Zostaną one rozmieszczone zgodnie z wytycznymi poszczególnych Zakładów Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa.

W laboratoriach stosowane są gazy palne podłączane do stanowisk. W przypadku magazynowania dodatkowych butli należy stosować ogniochronne szafy. W pomieszczeniu silnika turbowałowego będzie się znajdował podłączony do niego zbiornik na paliwo, przeniesiony z dziedzińca.

Izolacje

Na posadzkach na gruncie wykonać izolacje termiczne i przeciwwodne.

Na stropach między kondygnacjami wykonać izolacje akustyczne i przeciwwilgociowe.

Wykonać remont istniejącego dachu zapewniając jego termomodernizację – wełną mineralną.

Nowa hydroizolacja istniejących ścian fundamentowych, po wykonaniu odkrycia fundamentów.

Wykończenie elewacji

Zakres remontu elewacji

Należy wyczyścić i poddać renowacji elewacje uwzględniając zabytkowy detal architektoniczny. Remont wykonać korzystając z pierwotnie zastosowanych materiałów dla spójności odbioru elewacji zgodnie z Programem Konserwatorskim.

Kolorystyka i wykończenie nowych elewacji

Nowe elewacje zewnętrzne występują w obrębie dziedzińca i okolic istniejącego budynku B auli. Ściany dwuwarstwowe na poz. 1. piętra przy osiach E i J, ściany na istniejącej attyce auli oraz dookoła nowej nadwieszanej Sali dydaktycznej tynkować i malować na kolor biały RAL 9003.

Stolarka i ślusarka okienna

Nowe fasady szklane

Zaprojektowano nową fasadę szklano-aluminiową wydzielającą zadaszony dziedziniec oraz uzupełnienia po bokach dachu szedowego. Fasady szklane przewidziano również na 1. piętrze w nowych pomieszczeniach kół naukowych.. Podział słupowo-ryglowy prowadzony konsekwentnie, jak na zadaszeniu.

Na elewacji od południowej strony należy przewidzieć możliwość montażu (przy kładce technicznej) elementów badawczych Zakładu Chłodnictwa i Energetyki Budynku takich jak moduły PV, PVT, moduły ścian kolektorowych przeszklonych i tzw. solar wall, moduły z materiałem zmiennie-fazowym PCM oraz z izolacją transparentną.

Umieścić wsporniki mocowane do słupa fasady pod montaż aparatury pomiarowej, wykorzystując systemowe rozwiązanie producenta ślusarki, do której będą montowane.

Nowe zadaszenie szklane

Dziedziniec między skrzydłami C i D oraz aulą w części B zaprojektowano szklane zadaszenie w formie dachu szedowego. Nachylenie połąci południowych wyposażonych w ogniwa fotowoltaiczne pod kątem 45°, północne

połączenie pod kątem 30°. Całość montowana do stalowych belek oraz zintegrowana z rynnami odwadniającymi prowadzonymi wzdłuż nich.

Stolarka i ślusarka drzwiowa

Konieczna będzie wymiana części drzwi (obecnie zewnętrznych) oraz wymiana okien na drzwi wyjściowe w halach C i D. Planuje się również wymianę drzwi wewnętrznych, aby wprowadzić spójną, jednolitą stolarkę i ślusarkę.

W przypadku części istniejących otworów drzwiowych oraz nowych, powstałych w wyniku dodatkowych wyburzeń należy montować nową ślusarkę drzwiową, w tym przeciwpożarową (oznaczoną na rysunkach).

Windy

W budynku zaprojektowano różne rozwiązania komunikacji pionowej – windy i podnośniki pionowe, w zależności od potrzeby.

W łączniku okalającym istniejącą aulę przewidziano dwa podnośniki pionowe przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy schodach prowadzących z dziedzińca do części A budynku.

Posadzki

Posadzki przewiduje się z materiałów (szczegóły patrz: Opis, Projekt wnętrz):

Sufity

Sufity podwieszane projektuje w kilku wariantach: Szczegóły w Projekcie Wnętrz.

Ściany wewnętrzne przeszklone

W projekcie zastosowano wewnętrzne ściany szklane na profilach aluminiowych. Zastosować system bezszprosowy, również w przypadku ścianek o wymaganiach przeciwpożarowych. Profile boczne i przy podłodze w miarę możliwości ukryte.

Systemowe kabiny WC

W toaletach zaprojektowano systemowe kabiny WC wykonane z płyt laminowanych HPL z niewidoczną konstrukcją. Wymiary, ilości, lokalizacja zgodnie z rzutami i zestawieniami. Kolor RAL 9004. Referencyjny system:

Mobilne ściany wewnętrzne

W Sali dydaktycznej D.1.01 oraz w laboratorium C.2.01 projektuje się mobilną ścianę, umożliwiającą podział na dwa mniejsze pomieszczenia.

Balustrady

Projektuje się balustrady:

— nowe, stalowe, z wypełnieniem z siatki, lub stalowe poręcze: łączniki, schody antresoli w dziedzińcu, wydzielone klatki schodowe, nowa komunikacja w hali D, korytarz dookoła auli TC1, antresole oraz kładka w dziedzińcu, wejście do „domku”,

— istniejące, remontowane (dostosowane do wymogów prawnych oraz wypełnione z siatką), przenoszone: komunikacja w hali C, antresola dookoła kotła w hali D.

Rolety elektryczne

Projektuje się rolety wewnętrzne, sterowane elektrycznie w systemie montażu podtynkowego lub ściennego w przypadku braku możliwości zabudowania kasety.

Szklane kurtyny dymowe

Na dziedzińcu pod nowo projektowanymi kontenerami należy wykonać szklane kurtyny dymowe. Kurtyny stałe wykonane ze szkła ogniodpornego. Tafle o kształcie prostokątnym i wysokości 80cm.

Stalowa konstrukcja rurowa

Na dziedzińcu pod nowo projektowaną salą wykładową zaprojektowano przestrzenną konstrukcję z rur stalowych o przekroju okrągłym śr. 10cm. Wieloprzegubowy układ słupów pełni rolę nowoczesnej, przestrzennej formy dla wnętrza kawiarni oraz spełnia rolę podkonstrukcji, do której mocowane będą oprawy oświetleniowe.

Stalowe przeguby konstrukcyjne montowane są do posadzki dziedzińca, konstrukcji słupów żelbetowych oraz do stropu będącego spodem sali wykładowej.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45000000, 45210000, 45300000, 45400000, 45214400, 45214410

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Przebudowa i rozbudowa obiektów w Gmachu Instytutu Techniki Ciepłej przy ul. Nowowiejskiej 21/25 w Warszawie w ramach inwestycji pn: „Optymalizacja przestrzenna istniejącej infrastruktury budowlanej Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla potrzeb kształcenia” (umowa nr 1422/MNiSW z dnia 6.6.2014 r.).

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Rozpoczęcie 1.1.2018. Zakończenie 16.12.2020

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

a. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy nr 81124010531111000005005664;

b. poręczeniach bankowych;

c. poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;

d. gwarancjach bankowych;

e. gwarancjach ubezpieczeniowych;

f. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania.

Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określa art. 46 ustawy Pzp.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. O zamówienie może ubiegać się wykonawca, który:

- 1.1) nie podlega wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1 oraz na mocy art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 3), 4) i 8) ustawy Pzp
- 1.2) spełnia warunki udziału określone w ogłoszeniu
- 1.3) zostanie sklasyfikowany na miejscach od 1 do 3 zgodnie z punktem IV.1.2 niniejszego ogłoszenia.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. O zamówienie może się ubiegać się wykonawca, który wykaze, że:

- 1) osiągnął w ciągu ostatnich trzech lat średni przychód w wysokości co najmniej 60 000 000 PLN (słownie sześćdziesiąt milionów złotych) na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”;
- 2) dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości minimum 2 000 000 PLN (słownie dwa miliony złotych);
- 3) osiągnął w ostatnim roku obrotowym płynność bieżącą w wysokości minimum 1,
- 4) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 30 000 000 PLN (słownie trzydzieści milionów złotych) na wszystkie oraz na każde zdarzenie.

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków wskazanych powyżej Zamawiający żąda:

— złożenia wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczenia w postaci JEDZ/ESPD zgodnego z dokumentem ESPD\_OPTYMEiL.xml dostępnym na stronie internetowej zamawiającego [www.zamowienia.pw.edu.pl/wykaz](http://www.zamowienia.pw.edu.pl/wykaz).

— złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. O zamówienie może się ubiegać wykonawca, który wykaze, że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał następujące zamówienia:
  - a) co najmniej 1 (słownie: jedna) inwestycja polegająca na przebudowie lub rozbudowie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 20 000 000 PLN (słownie dwadzieścia milionów złotych);
  - b) co najmniej 1 (słownie: jedna) inwestycja polegająca na przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej położonego w zabudowie śródmiejskiej, o wartości co najmniej 20 000 000 PLN (słownie dwadzieścia milionów złotych);
  - c) co najmniej 1 (słownie: jedna) inwestycja polegająca na konserwatorskim remoncie elewacji obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o zakresie co najmniej 2.500 m<sup>2</sup>;
  - d) co najmniej 1 (słownie: jedna) inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej zintegrowanej z połacią dachu o powierzchni paneli co najmniej 200 m<sup>2</sup>;
  - e) co najmniej 1 (słownie: jedna) inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji obejmującej kolektory słoneczne o powierzchni paneli co najmniej 20 m<sup>2</sup>;

f) co najmniej 1 (słownie: jedna) inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji obejmującej pompy ciepła o wartości co najmniej 500.000 PLN (słownie pięćset tysięcy);

2) dysponuje personelem, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia i który spełnia poniższe wymagania dotyczące doświadczenia zawodowego:

a) Kierownik budowy:

— posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawniony do kierowania robotami w obiektach zabytkowych zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz posiadający doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji należycie wykonanej:

— 1 (jednej) inwestycji polegającej na przebudowie lub rozbudowie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 20 000 000 PLN (słownie dwadzieścia milionów złotych) i

— 1 (jednej) inwestycji polegającej na przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej położonego w zabudowie śródmiejskiej o wartości co najmniej 20 000 000 PLN (słownie dwadzieścia milionów złotych);

b) Kierownik robót sanitarnych:

— posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz posiadający doświadczenie polegające na tym, że:

— kierował realizacją robót polegających na wykonaniu instalacji obejmującej kolektory słoneczne o powierzchni paneli co najmniej 20 m<sup>2</sup> oraz

— kierował realizacją robót polegających na wykonaniu instalacji obejmującej pompy ciepła o wartości co najmniej 500 000 PLN (słownie pięćset tysięcy).

c) Kierownik robót elektrycznych:

— posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz

— posiadający doświadczenie polegające na tym, że kierował realizacją robót polegających na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej zintegrowanej z połącją dachu o powierzchni paneli co najmniej 200 m<sup>2</sup>.

3) zatrudnia średniorocznie w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej 50 osób

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy mogą polegać na potencjale podmiotów trzecich pod warunkiem, że wykażą okoliczności określone w pkt VI.3) ogłoszenia.

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków wskazanych powyżej Zamawiający żąda:

— złożenia wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczenia w postaci JEDZ/ESPD zgodnego z dokumentem ESPD\_OPTYMEiL.xml dostępnym na stronie internetowej zamawiającego [www.zamowienia.pw.edu.pl/wykaz](http://www.zamowienia.pw.edu.pl/wykaz).

— złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

### III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

### III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

#### III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

#### III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi



#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Rodzaj procedury**

##### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Negocjacyjna

Niektórzy kandydaci zostali już zakwalifikowani (w stosownych przypadkach w ramach niektórych rodzajów procedur negocjacyjnych) nie

##### **IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

Przewidywana minimalna liczba 3

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: W przypadku, gdy brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału wykaże więcej wykonawców, niż przewidziana ich liczba – zamawiający zakwalifikuje do udziału w postępowaniu najlepszych wykonawców, wyłonionych w oparciu o poniższe kryteria selekcji. Kryterium selekcji będzie doświadczenie wykonawcy rozumiane jako liczba wykonanych wcześniej zamówień spełniających następujące wymagania: 1) za każdą inwestycję polegającą na przebudowie lub rozbudowie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 20 000 000 PLN (słownie dwadzieścia milionów złotych) wykonawca otrzyma 1 pkt, łącznie nie więcej, niż 3 pkt. 2) za każdą inwestycję polegającą na przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej położonego w zabudowie śródmiejskiej o wartości co najmniej 20 000 000 PLN (słownie dwadzieścia milionów złotych) wykonawca otrzyma 1 pkt, łącznie nie więcej, niż 3 pkt. Przy ocenie według kryteriów selekcji będą uwzględniane wyłącznie zamówienia wykonane przez wykonawcę, nie będą uwzględniane zamówienia wykonane przez podmioty trzecie. W przypadku równej liczby punktów zamawiający zakwalifikuje do postępowania wykonawców, którzy wykażą najwyższą łączną wartość robót wykazanych przez wykonawcę na potwierdzenie spełnienia powyższych kryteriów selekcji.

##### **IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

##### **IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena. Waga 25
2. Jakość. Waga 30
3. Optymalizacja. Waga 30
4. Organizacja pracy. Waga 15

##### **IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

##### **IV.3) Informacje administracyjne**

##### **IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

50-1130-2017

##### **IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

**Inne wcześniejsze publikacje**

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2017/S 146-302897](#) z dnia 2.8.2017

##### **IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

##### **IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

31.10.2017 - 13:00

##### **IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

##### **IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe**

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26.7.2016 żąda następujących dokumentów dotyczących:

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

1) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego

rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

2) oświadczenia wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy lub o obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten

okres;

3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem

terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

4) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający może żądać następujących dokumentów:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane

należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione

przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

3) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy; Dziennik Ustaw – 3 – Poz. 1126

4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat

ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami.

3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający może żądać następujących dokumentów:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24

ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub

grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek

na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego,

że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie

art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo –

w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

6) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716);

7) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1126

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 5:

1) pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub

miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;

2) pkt 2–4 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami,

w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym

mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym

odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 2 stosuje się.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w § 5 pkt 1, składa dokument,

o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy.

Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem

sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 zdanie pierwsze stosuje się.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych

informacji dotyczących tego dokumentu.

5. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie

zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; Dziennik Ustaw – 6 – Poz. 1126
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1–9.

Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1–9, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

6 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych,

zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty

W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

##### VI.4.2) **Składanie odwołań**

##### VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
28.9.2017